Stockholms stad

Utlåtande Rotel VII (Dnr KS 2025/1598)

Motion om en temporär vintergolfhall för ett mer levande Stockholm

Motion av Dennis Wedin och Tom Hedrup (båda M)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Alexandra Mattsson

Sammanfattning av ärendet

Dennis Wedin och Tom Hedrup (båda M) har väckt en motion i kommunfullmäktige. Motionärerna föreslår att idrottsnämnden och exploateringsnämnden gemensamt identifierar lämpliga platser för en privat aktör att etablera en temporär golfhall under vinterhalvåret för att öka möjligheterna till fysisk aktivitet och bidra till liv och rörelse i staden.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, idrottsnämnden och Stockholms golfförbund.

Stadsledningskontoret anser att initiativet ryms inom ramen för nuvarande uppdrag.

Exploateringsnämnden poängterar att privata aktörer redan idag kan skicka in ansökan till exploateringskontoret.

Idrottsnämnden har ingenting att erinra mot förslaget i sig men ser inte heller att det är en typ av anläggning som skulle vara aktuell för förvaltningen att hyra in sig i och boka ut för föreningsverksamhet.

Stockholms golfförbund har inget att erinra om motionen men lyfter frågan om en kommunal golfhall.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Att uppföra tillfälliga idrottsanläggningar är ett bra sätt att aktivera ytor som annars stått tomma i väntan på annan stadsutveckling. Av denna anledning har den rödgröna

majoriteten utvecklat just detta arbetssätt. Ett exempel är konstgräset på Söderstadiontomten.

Som idrottsnämnden påpekar skulle en privat vintergolfhall i första hand utgöra en kommersiell etablering. Exploateringskontoret tar redan idag emot markanvisningsansökningar från privata aktörer som är intresserade av stadens mark för olika ändamål. En privat aktör som är intresserad av upplåtelse av arrende för denna typ av verksamhet kan också skicka in ansökan till exploateringskontoret.

Jag föreslår därför att motionen besvaras.

Bilaga

Motion om en temporär vintergolfhall för ett mer levande Stockholm, dnr KS 2025/1598-1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation av borgarråden Christofer Fjellner, Dennis Wedin och Andréa Hedin (alla M) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen
2. Att därutöver anföra

Vi tackar för svaret på vår motion. Det är glädjande att exploateringskontoret ser möjligheter att pröva temporära verksamheter som en vintergolfhall på ytor där framtida bebyggelse planeras men där det dröjer innan byggnation kommer att ske. Vi hade dock gärna sett en lista över sådana platser.

Golf är en av Sveriges största sporter och en folkrörelse som engagerar hundratusentals stockholmare. Under vinterhalvåret begränsas dock möjligheterna att utöva sporten kraftigt, samtidigt som staden blir mörkare och behovet av meningsfulla och trygghetsskapande aktiviteter ökar. För att stärka stadens attraktionskraft och uppmuntra till liv och rörelse även under årets kallaste månader behöver Stockholm bli bättre på att möjliggöra nya, innovativa lösningar.

En lättillgänglig och central anläggning sänker tröskeln för nya grupper att prova på golf. Med detta blir det enkelt att locka unga, nybörjare och andra som ännu inte hittat till sporten, vilket bidrar till både integration och folkhälsa.

Vår roll är att agera som en möjliggörare genom att upplåta en lämplig markyta och säkerställa en smidig och förutsägbar tillståndsprocess. Genom att låta en privat aktör driva detta så skapar vi mervärde för stockholmarna, utan att låta skattebetalarna ta notan.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 28 oktober 2026

Emilia Bjuggren
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Christofer Fjellner, Therese Lindström och Theréz Randquist (alla M) som är likalydande med Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

Ärendet

Dennis Wedin och Tom Hedrup (båda M) har väckt en motion i kommunfullmäktige. Motionärerna föreslår att idrottsnämnden och exploateringsnämnden gemensamt identifierar lämpliga platser för en privat aktör att etablera en temporär golfhall under vinterhalvåret för att öka möjligheterna till fysisk aktivitet och bidra till liv och rörelse i staden.

Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, idrottsnämnden och Stockholms golfförbund.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2026 har i huvudsak följande lydelse.

I kommunfullmäktiges budget för 2026 framgår att exploateringsnämnden tillsammans med fastighetsnämnden, idrottsnämnden och stadsbyggnadsnämnden ska fortsätta arbetet med att uppföra tillfälliga idrottsytor. Vidare framgår att idrottsnämnden ska verka för ett rikt friluftsliv och idrottande vintertid.

Ett växande Stockholm innebär att efterfrågan på idrottsanläggningar och ytor för fysisk aktivitet kommer att öka till följd av den förväntade befolkningsökningen. Samtidigt är behovet av idrottsanläggningar redan idag större än det befintliga utbudet. Stadens resurser behöver därför fördelas mellan olika anläggningsbehov med utgångspunkt i beslutade idrottspolitiska mål och strategier. För att öka idrotts- och motionsmöjligheterna välkomnas också externa aktörer som vill bidra till att utveckla Stockholm som idrottsstad.

Stockholms stads strategi för idrottsanläggningar 2022-2026 (dnr KS 2022/21) beskriver att idrottslokaler och anläggningar historiskt har hanterats olika beroende på de olika idrotternas utveckling. Vissa idrotter har traditionellt bedrivits i kommunala anläggningar medan andra, som exempelvis racketsporter, i större utsträckning har löst sina lokalbehov genom privata aktörer.

Kommunens utbud av idrottsanläggningar omfattas inte av några lagstadgade krav avseende omfattning eller inriktning. Vid avgränsningen av stadens ansvar behöver även förutsättningarna för ett kommersiellt utbud beaktas. Kommunens insatser ska rymmas inom ramen för den kommunala kompetensen. Verksamhet får inte utformas så att konkurrensen otillbörligt påverkas inom områden där privata aktörer idag tillhandahåller motsvarande tjänster.

Stadsledningskontoret delar idrottsnämndens bedömning att en vintergolfhall i första hand utgör en kommersiell etablering och inte en anläggning som nämnden skulle hyra in och tillhandahålla för föreningsverksamhet.

Staden arbetar redan idag för att privata aktörer ska kunna bygga idrottsanläggningar eller utföra idrottsverksamhet. Genom idrottsförvaltningen kan aktörer få stöd och vägledning till de aktörer som vill etablera eller utveckla idrottsverksamhet i befintliga eller nya lokaler och platser.

Stadsledningskontoret anser sammantaget att initiativet ligger i linje med stadens befintliga arbete för att främja externa aktörer deltagande i utbyggnaden av idrottsanläggningar. Stadsledningskontoret anser därför att det inte finns anledning att ge nämnder ytterligare uppdrag.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 27 augusti 2026 följande.

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Rita Valanko m.fl. (M), se Reservationer m.m.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 16 juni 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Där exploateringskontoret har rådighet över marken arbetar kontoret, tillsammans med stadsbyggnadskontoret, med att planera för framtida markanvändning. Arbetet utgår från bland annat översiktsplanen och stadens förfarande för områdesplanering. Kontoret samverkar även med fastighetskontoret och idrottsförvaltningen vid planering av idrottsytor som utgår från stadens behov.

Kontoret tar emot markanvisningsansökningar från privata aktörer som är intresserade av stadens mark för olika ändamål och tillämpar stadens riktlinjer för markanvisning vid bedömning av inkomna ansökningar. En privat aktör som är intresserad av upplåtelse av arrende för denna typ av verksamhet kan redan idag skicka in ansökan till exploateringskontoret.

Det råder stor konkurrens om marken i staden där flera olika såväl privata som offentliga intressen konkurrerar med varandra. Möjligheten att samnyttja ytor mellan verksamheter som exempelvis har verksamhet under olika tider på dygnet eller året är positivt.

Det finns ytor där framtida bebyggelse planeras men där det dröjer innan byggnation kommer att ske. På sådana platser kan olika typer av tillfälliga verksamheter prövas.

Om kontoret erhåller ett uppdrag att se över möjliga ytor på stadens mark för ändamålet temporär vintergolfhall så görs det med utgångspunkt från

områdesplaneringen. Hänsyn behöver tas till vilka platser som kan vara lämpliga utifrån den tänkta verksamheten och som inte kräver förberedande investeringar i allmän plats för staden.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 16 juni 2026 följande.
Idrottsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Reservation av Mikael Peterson (C), Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (alla M) och Hanna Wistrand (L), se Reservationer m.m.

Särskilt uttalande av Leif Söderström (SD), se Reservationer m.m.

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 maj 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Idrottsförvaltningen har i sak inget att erinra mot förslaget i motionen och bedömer att en vintergolfhall sannolikt skulle ha förutsättningar att bli väl använd med hänsyn till antalet potentiella nyttjare i staden.

Förvaltningen ställer sig däremot tveksam till i vilken omfattning förslaget skulle kunna bidra till ett mer levande Stockholm och bedömer att andra insatser sannolikt har större potential att bidra i arbetet mot dessa mål. Idrottsförvaltningen ser inte heller att det är en typ av anläggning som skulle vara aktuell för förvaltningen att hyra in sig i och boka ut för föreningsverksamhet, vilket innebär att denna bör hanteras inom ramen för kommersiella etableringar. I det fall intresse finns från privata aktörer bör dialog ske genom Stockholm Business Region för att utröna om det i staden finns lämpliga platser för en sådan etablering. Förvaltningen anser därmed inte att dess tillgängliga resurser ska ianspråktas för att identifiera lämpliga platser för detta ändamål så som det föreslås i motionen.

Stockholms golfförbund

Stockholms golfförbunds yttrande daterat den 19 augusti 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholms golfförbund ser positivt på initiativ som främjar idrottsaktivitet året runt och bidrar till ett mer levande stadsrum. Förbundet har inget att erinra mot att staden möjliggör för en privat aktör att etablera en temporär vintergolfhall i enlighet med motionens intention.

Vad en justering av motionen skulle kunnat hantera

Stockholms Golfförbund ser att förslaget endast i begränsad utsträckning adresserar de huvudsakliga utmaningarna för golfens utveckling i Stockholm, vilka främst

handlar om tillgång till spelmöjligheter och inträdesbarriärer till sporten samt golfens utveckling mot att även bli en inomhussport.

Förbundet vill därför framhålla att man måste se denna vintergolfhall som ett insteg till den nya inomhus golfen så att den adresserar de centrala utmaningarna för golfen i Stockholm.

I linje med Riksidrottsförbundets inriktning inom Idrottsklivet samt Stockholms Golfförbunds analys är de största hindren för nyrekrytering:

• höga inträdeskostnader

• begränsad tillgång till medlemskap och spelmöjligheter på utomhusbanor

• få inomhus golfanläggningar

I Stockholmsregionen finns cirka 180 000 registrerade golfare, varav endast omkring 130 000 har tillgång till spel genom medlemskap i regionens cirka 51 golfklubbar. Detta innebär att en betydande andel potentiella utövare står utan reell möjlighet att utöva sporten i Stockholm och därmed söker medlemskap i andra distrikt i landet.

Strukturella förutsättningar som behövs

Till skillnad från många andra idrotter saknas i dagsläget kommunalt ägda golfanläggningar i Stockholm oavsett om dessa är för utomhus eller inomhus golf. Detta begränsar möjligheten att erbjuda lägre trösklar för deltagande, särskilt för nybörjare och unga.

Förbundet bedömer att en långsiktigt hållbar utveckling av golfen i Stockholm kräver:

• ökad tillgång till anläggningar ute och inne

• möjliggörande av banor med lägre inträdeskostnader

• strategisk planering av mark för idrottsändamål Särskilt utmanande är att skapa ekonomiska förutsättningar för anläggningar med färre än 18 hål, vilket i dagsläget begränsar marknadens incitament att utveckla sådana alternativ. En temporär vintergolfhall kan utgöra ett positivt komplement till stadens idrottsutbud, men bör inte ses som en lösning på golfens huvudsakliga utvecklingsutmaningar i Stockholm. För att långsiktigt stärka tillgängligheten till sporten krävs bredare och mer strukturella åtgärder.

En idrott utan kommunalt ansvar

Här blir den politiska skillnaden tydlig.

Stockholms stad tar i dag ett omfattande ansvar för andra idrotter – vi bygger och driver fotbollsplaner, ishallar och idrottshallar. Men när det gäller golf är det kommunala engagemanget i princip obefintligt. Av 51 golfklubbar i Stockholm är ingen kommunalt ägd.

Detta är anmärkningsvärt för en av Sveriges största idrotter och en tydlig orsak till dagens kapacitetsbrist.

Att i det läget enbart tala om att "möjliggöra för privata aktörer" är att abdikera från det offentliga ansvaret. Marknaden har redan visat sina begränsningar – annars hade problemet inte funnits.

Vad som faktiskt behövs

Vill vi på allvar göra golfen mer tillgänglig krävs en annan politisk ambition:

• Kommunalt ägda och driftade golfanläggningar inne och ute, på samma sätt som för andra idrotter

• Mindre och mer tillgängliga banor (6–18 hål) med lägre kostnad

• Placeringar som gör det möjligt att ta sig dit med kollektivtrafik

• Ett tydligt fokus på nybörjare, unga och nya målgrupper

Idag är det svårt att få ekonomi i kortare banor, vilket gör att marknaden inte bygger dem. Det är just därför kommunen behöver kliva fram – inte stå vid sidlinjen.

Markfrågan kräver politiskt ledarskap

Den verkliga knäckfrågan är inte en "golfdome", utan tillgången till mark och platser för nya anläggningar (inne och ute). Här krävs långsiktig planering och prioriteringar. Att peka ut temporära ytor för en "golfdome" borde vara enkelt – att skapa verklig idrottskapacitet kräver politiskt mod, vilket vi ser i denna tanke och stödjer.

Sammanfattning

Stockholms Golfförbund har inget att erhindra om motionen utan står bakom den. Men förslag är ett exempel på en åtgärd som låter handlingskraftig men som i praktiken riskerar att bli symbolpolitik om den inte ser på helheten och dess möjligheter.

En vintergolfhall är ett komplement – men den löser inte:

• köerna

• kostnadsbarriärerna

• bristen på anläggningar inne och ute

Vill vi ha ett mer levande Stockholm måste vi också våga ta ansvar för hela idrottsstrukturen – även för golfen.

Det är först när vi sänker trösklarna in i sporten som vi på riktigt kan tala om en inkluderande och växande golfrörelse som bevisligen även är en av de få idrotterna som du kan ha med dig genom hela livet.

Reservationer m.m.

Exploateringsnämnden

Reservation av Rita Valanko m.fl. (M)

Att tillstyrka motionen

Vi tackar kontoret för svaret på vår motion. Det är glädjande att kontoret ser möjligheter att pröva temporära verksamheter som en vintergolfhall på ytor där framtida bebyggelse planeras men där det dröjer innan byggnation kommer att ske. Vi hade dock gärna sett en lista över sådana platser.

Golf är en av Sveriges största sporter och en folkrörelse som engagerar hundratusentals stockholmare. Under vinterhalvåret begränsas dock möjligheterna att utöva sporten kraftigt, samtidigt som staden blir mörkare och behovet av meningsfulla och trygghetsskapande aktiviteter ökar. För att stärka stadens attraktionskraft och uppmuntra till liv och rörelse även under årets kallaste månader behöver Stockholm bli bättre på att möjliggöra nya, innovativa lösningar.

En lättillgänglig och central anläggning sänker tröskeln för nya grupper att prova på golf. Med detta blir det enkelt att locka unga, nybörjare och andra som ännu inte hittat till sporten, vilket bidrar till både integration och folkhälsa.

Vår roll är att agera som en möjliggörare genom att upplåta en lämplig markyta och säkerställa en smidig och förutsägbar tillståndsprocess. Genom att låta en privat aktör driva detta så skapar vi mervärde för stockholmarna, utan att låta skattebetalarna ta notan.

Idrottsnämnden

Reservation av Mikael Peterson (C), Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (alla M) och Hanna Wistrand (L)

Att tillstyrka motionen

Att därutöver anföra följande:

Golf är en av Sveriges folkligaste sporter och engagerar hundratusentals stockholmare, men möjligheterna att utöva den begränsas kraftigt under vinterhalvåret. En privat aktör som driver en temporär golfdome, utan kostnad för skattebetalarna, sänker trösklarna för nya grupper att prova på sporten, bidrar till folkhälsa och integration och ger positiva effekter för kvällsekonomin i de stadsdelar som anläggningen etableras i. Stadens roll ska vara att vara en möjliggörare och inte att sätta käppar i hjulen för nytänkande initiativ.

Moderaterna avvisar förvaltningens bedömning att frågan ska hanteras som en renodlad kommersiell etablering utanför idrottsnämndens ansvarssfär. Förvaltningen konstaterar visserligen att en vintergolfhall sannolikt skulle bli väl använd och ge rekreations- och folkhälsovärden, men väljer ändå att avhända sig ansvaret med hänvisning till att anläggningen inte passar in i förvaltningens ordinarie bokningssystem för föreningsverksamhet.

Vi anser att det är en märklig tolkning av nämndens uppdrag. Att aktivt underlätta för nya idrottsformer och innovativa anläggningslösningar i samverkan med externa aktörer är en grundläggande uppgift för nämnden och förvaltningen.

Särskilt uttalande av Leif Söderström (SD)

Sverigedemokraterna är mycket positiva till att det skapas fler möjligheter för stockholmarna att bedriva träning - även för utpräglade sommarsporter- under vinterhalvåret. Motionen är ett utmärkt förslag riktat mot golf - en mycket populär folksport, med hundratusentals utövare.